KONCEPT IMMO

KONCEPT IMMO
06 17 76 33 96
contact@koncept-immo.fr
www.koncept-immo.fr

Location

843

04/11/2026

Maison de plain-pied avec dépendance

1 215 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

(Vidéo du bien disponible sur notre page Facebook KONCEPT IMMO ainsi que toutes autres nouveautés...)

Thomas URYGA vous propose à la location cette maison de plain-pied offrant 106m² habitables sur une parcelle de 980m² avec des dépendances ; dans un secteur calme :

Ce bien vous offre, une entrée indépendante avec vestibule, un WC indépendant avec un lave-mains, une cuisine aménagée et équipée, un salon ouvert sur la salle à manger et un dégagement desservant trois chambres dont une en duplex ainsi qu'une salle de bains avec douche et WC.

Le bien est chauffé par une pompe à chaleur AIR/AIR, un poêle à bois, portail motorisé, terrasse plein-sud, une première dépendance de 67m² et autres...

Loyer : 1 215€ / mois Hors Charges

Charges : 35€ / mois.

Dépot de garantie : 1 215€

Honoraires à la charge du locataire : 1 174,58€ TTC.

Disponibilité : 05/12/2026.

La présente annonce immobilière de référence 843 a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Thomas Uryga (EI), tel : 06.01.08.71.66 - mail : Thomas@koncept-immo.fr. Enregistrement au RSAC de Beauvais sous le numéro 912 025 848.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Date de réalisation du diagnostic : 26/06/2026.
DPE D : 209 kWh/m2/an - GES B : 7 kgCO2/m2/an.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 860€ et 2 600€ par an.
Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

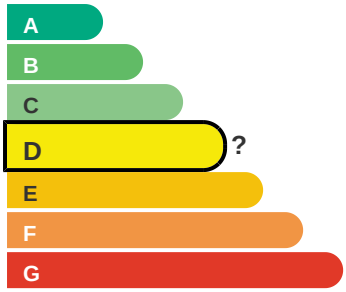
Surface habitable : 106 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 3 , Surface terrain : 980 m², Numéro de mandat : 843 ,

LOCALISATION

60510 La Rue-Saint-Pierre

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

209	7
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1860 €** et **1600 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 1 174 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







