KONCEPT IMMO

KONCEPT IMMO
06 17 76 33 96
contact@koncept-immo.fr
www.koncept-immo.fr

Location

836

07/10/2025

Bureaux - 100,12m²

800 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

NOUVEAUTE KONCEPT IMMO

Thomas URYGA vous propose, à la location, ces bureaux de 100,12m² au 2ème étage de cet immeuble sur la commune de Clermont :

Une entrée, quatres bureaux, deux espaces de stockage et une partie sanitaire.

Une place de parking privatisée sur l'arrière du bâtiment.

Loyer annuel : 9 600€ HT Hors Charges /an
Provisions pour charges : 250€ /mois
Détails des charges : Entretien et eau des communs, entretien des extérieurs, taxe foncière et charges administratives.

Rédaction du bail par un notaire, à charge preneur.

Visibilité intéressante depuis la rue, ce local possède une belle accessibilité avec parking à proximité et commerces à proximlité.

Centre-ville de Clermont à 5 minutes Beauvais à 25 minutes Compiègne à 30 minutes Autoroute A1 (sortie 10) à 20 minutes.

Dépôt de garantie : 800€

Honoraires à charge preneur : 1 290€ HT soit 1 548€ TTC (15% du loyer HT annuel).

La présente annonce immobilière de référence 836 a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Thomas Uryga (EI), tel : 06.01.08.71.66 - mail : Thomas@koncept-immo.fr. Enregistrement au RSAC de Beauvais sous le numéro 912 025 848.

DPE vierge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 100 m², Numéro de mandat : 836 ,

LOCALISATION

60600 Clermont

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 1 548 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







