KONCEPT IMMO

KONCEPT IMMO
06 17 76 33 96
contact@koncept-immo.fr
www.koncept-immo.fr

Location

831

04/10/2025

Local commercial de 52m² à louer

990 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

NOUVEAUTE KONCEPT IMMO

Thomas URYGA vous propose, à la location ce local commercial au rez-de-chaussée de ce batiment, offrant 52,93m² sur la commune de Clermont :

Entrée sur espace d'accueil, deux bureaux, un WC, un espace de stockage (local technique).

Une place de parking privative sur l'arrière du batiment.

Visibilité intéressante depuis la rue, ce local possède une belle accessibilité avec parking à proximité et commerces à proximlité.

Loyer annuel : 11 880€ HT Hors Charges /an
Provisions pour charges : 220€ /mois

Rédaction du bail par un notaire, à charge preneur.
Détails des charges : Entretien et eau des communs, entretien des extérieurs, taxe foncière et charges administratives.

Centre-ville de Clermont à 5 minutes Beauvais à 25 minutes Compiègne à 30 minutes Autoroute A1 (sortie 10) à 20 minutes

La présente annonce immobilière de référence 831 a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Thomas Uryga (EI), tel : 06.01.08.71.66 - mail : Thomas@koncept-immo.fr. Enregistrement au RSAC de Beauvais sous le numéro 912 025 848.

Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 52 m², Numéro de mandat : 831 ,

LOCALISATION

60600 Clermont

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 2 138 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







