KONCEPT IMMO

KONCEPT IMMO
06 17 76 33 96
contact@koncept-immo.fr
www.koncept-immo.fr

Vente

793

22/05/2026

T4 CENTRE-VILLE

113 000 €

NOUVEAUTE KONCEPT IMMO

(Vidéo du bien dispoonible sur notre page Facebook KONCEPT IMMO ainsi que toutes autres nouveautés...)

Thomas URYGA vous propose à la vente, cet appartement de type 4 de 62m² environ, idéalement placé entre le centre-ville et la gare de CLERMONT DE L'OISE :

Ce bien avec le charme de l'ancien cous offre une entrée avec placards dessert la cuisine aménagée, le séjour dessert une pièce de 10m²environ, le dégagement équipé de rangements dessert un bureau, une chambre et une salle de bains avec WC.

Idéalement placé proche du centre ville de CLERMONT (proche commodités), à 5 minutes à pied de la gare ferroviaire (ligne PARIS NORD - AMIENS reliant CLERMONT à PARIS NORD en 35 minutes) et gare routière...

Plan, vidéo et simulation de rentabilité disponible sur demande.

La présente annonce immobilière de référence 793 a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Thomas Uryga (EI), tel : 06.01.08.71.66 - mail : Thomas@koncept-immo.fr. Enregistrement au RSAC de Beauvais sous le numéro 912 025 848.

Le bien comprend 2 lots (appartement + cave) et est situé dans une copropriété de 14 lots. Les charges courantes mensuelles sont de 44,55€ (soit 534,60€ par an) comprenant eau froide, électricité des parties communes et assurance de copropriété ; le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation.

Date de réalisation du diagnostic : 03/05/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1 150€ et 1 590€ par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021.?

DPE D : 245 kWh/m2/an - GES B : 9kgCO2/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 62 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 1 , Numéro de mandat : 793 ,

LOCALISATION

60600 Clermont

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

245	9
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**

A
B
C



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1150 €** et **1590 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







