KONCEPT IMMO

KONCEPT IMMO
06 17 76 33 96
contact@koncept-immo.fr
www.koncept-immo.fr

Location

752

03/03/2026

197,70m² de bureaux à louer

2 471 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

NOUVEAUTE KONCEPT IMMO

Thomas URYGA vous propose à la location, ces 197,70m² de bureaux à AGNETZ proche de la N31 et de la gare de Clermont de l'Oise ; au sein de cette zone en pleine expansion :

Au deuxième étage, avec ascenseur, de cet immeuble sécurisé et très lumineux vous offre des conditions optimales pour développer votre activité. Ce dernier vous offre la possibilité de moduler son agencement à vos besoins.

Il est composé de cinq bureaux, d'une salle de réunion, de deux wc avec lave mains et d'espaces de rangements. Des places de stationnements privatifs vous y seront attribués.

Loyer annuel : 29 655€ HT HC

Charges annuelles : 5 961,96€ (Taxe foncière est inclus)

Bail professionnel : 3/6/9 ans

Dépôt de garantie : 7 413,75€ = (3 loyers)

Honoraires : 5 337,90€ TTC à charge preneur

La présente annonce immobilière de référence 752 a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Thomas Uryga (EI), tel : 06.01.08.71.66 - mail : Thomas@koncept-immo.fr. Enregistrement au RSAC de Beauvais sous le numéro 912 025 848.

DPE vierge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 197 m², Numéro de mandat : 752 ,

LOCALISATION

60600 Agnetz

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 5 337 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







