KONCEPT IMMO

KONCEPT IMMO
06 17 76 33 96
contact@koncept-immo.fr
www.koncept-immo.fr

Location

751

03/03/2026

485m² de bureaux à louer

6 107 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

NOUVEAUTE KONCEPT IMMO

Thomas URYGA vous propose à la location, ces 485m² de bureaux à AGNETZ proche de la N31 et de la gare de Clermont de l'Oise ; au sein de cette zone en pleine expansion :

Ce plateau (accès avec ascenseur) au deuxième étage de cet immeuble sécurisé et très lumineux vous offre des conditions optimales pour développer votre activité. Ce dernier vous offre la possibilité de moduler son agencement à vos besoins.

Il est composé de six bureaux, d'une salle de réunion, d'une cuisine, de cinq WC avec lave mains, d'espaces de rangements et d'un bel espace open space. Vingt places de stationnements privatifs vous y seront attribués.

Loyer annuel : 73 290€ HT HC

Charges annuelles : 14 734,63€ (Taxe foncière est inclus)

Bail professionnel : 3/6/9 ans

Dépôt de garantie : 18 322,50€ = (3 loyers)

Honoraires : 13 192,20€ TTC à charge preneur

La présente annonce immobilière de référence 751 a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Thomas Uryga (EI), tel : 06.01.08.71.66 - mail : Thomas@koncept-immo.fr. Enregistrement au RSAC de Beauvais sous le numéro 912 025 848.

DPE vierge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 485 m², Numéro de mandat : 751 ,

LOCALISATION

60600 Agnetz

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 13 192 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







