

Pavillon 103m² - 5 pièces

224 000 €

NOUVEAUTE KONCEPT IMMO

Thomas URYGA vous propose, à la vente, ce pavillon de 103m² habitables, édité sur un sous-sol total ; sur la commune de Rantigny :

Ce bien vous offre, au rez-de-chaussée, une entrée indépendante, un cuisine séparée, aménagée et équipée, une salle de bains, un WC indépendant, une belle pièce de vie avec cheminée et un accès au sous-sol ainsi qu'un pour l'étage.

À l'étage, plancher béton, un palier dessert une salle d'eau avec WC et trois chambres.

Le bien possède, un sous-sol total, une terrasse abritée, est chauffé par une pompe à chaleur R/O...

Le tout sur 430m² de terrain plat, clos, arboré...

La présente annonce immobilière de référence 702 a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Thomas Uryga (EI), tel : 06.01.08.71.66 - mail : Thomas@koncept-immo.fr. Enregistrement au RSAC de Beauvais sous le numéro 912 025 848.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Date de réalisation du diagnostic : 29/04/2025.

DPE D : 242 kWh/m²/an - GES B : 7 kgCO₂/m²/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 580€ et 2 210€ par an.

Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 103 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1978 , Nb chambre(s) : 3 , Surface terrain : 430 m², Numéro de mandat : 702 , Salle d'eau : 1 ,

LOCALISATION

60290 Rantigny

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

242

kWh/m².an

CONSOMMATION

7

kgCO₂/m².an

EMISSIONS

A

B

C

D ?

E

F

G

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 1580 € et 2210 €

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

