

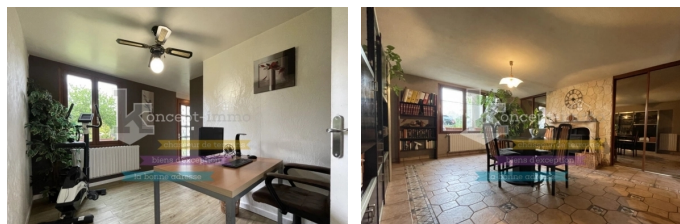
VOTRE CONTACT
Thomas URYGA
Tél. : 06 17 76 33 96
contact@koncept-immo.fr
www.koncept-immo.fr
28BIS Avenue des deportés
60600 CLERMONT

KONCEPT IMMO
Offre de : Vente
Référence : 607_bis_1
Date de l'annonce : 15/05/2024

Longère de plain-pied 167m² - 7 pièces - 319 000 €

Exclusivité

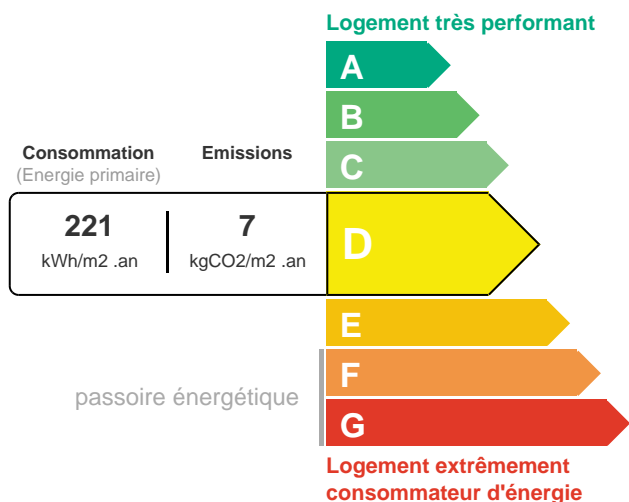
60600 Clermont



DESCRIPTION

EXCLUSIVEMENT CHEZ KONCEPT IMMO Thomas URYGA vous propose, à la vente, cette superbe longère de plain-pied exposée sud-ouest de 167m² au fort potentiel à 8km de CLERMONT, dans une commune fortement recherchée ! Accès sur deux rues, ce bien vous offrira la possibilité d'aménager les combles et/ou la grange pour de la location ou autres activités. Au rez-de-chaussée : entrée indépendante (ou bureau), salle de bains, WC indépendant, accès cave, un couloir avec placard de rangement dessert trois chambres, un salon avec poêle à bois, un séjour double, une cuisine aménagée & équipée, un autre couloir qui dessert un second WC indépendant, une deuxième salle de bains et une quatrième chambre. Une partie du bien possède des combles aménageables de 90m² au sol et 5,10m au faitage. Et une grange, de 65m² au sol et 6,04m au faitage. Le tout sur 1350m² de terrain plat, clos et sans vis-à-vis, une cave, une terrasse, une dépendance et un garage viennent compléter ce bien. Pompe à chaleur neuve ! Raccordement au tout à l'égout : conforme. Le bien se trouve à 65km de PARIS, à 20km de BEAUVAIS et à 7Km de CLERMONT où se trouve la gare ferroviaire (ligne Amiens - Paris Nord) menant à Paris Nord en 35min en TER. La présente annonce immobilière de référence 607 a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Thomas Uryga (EI), tel : 06.01.08.71.66 - mail : Thomas@koncept-immo.fr. Enregistrement au RSAC de Beauvais sous le numéro 912 025 848. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 27/04/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1800 € et 2510 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021. DPE : D : 221 kWh/m²/an - GES : B : 7 KgCO₂/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 167 m²
Nb pièce(s) : 7
Nb chambre(s) : 4
Surface terrain : 1350 m²
Numéro de mandat : 607_bis_1
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

VOTRE AGENCE

Koncept Immo - 28 Bis Avenue des Déportés 60600 Clermont - Tél : 06 17 76 33 96 / 06 17 76 33 96 - Mail : contact@koncept-immo.fr