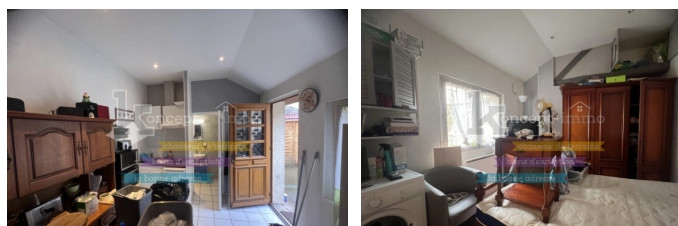


VOTRE CONTACT
Thomas URYGA
Tél. : 06 17 76 33 96
contact@koncept-immo.fr
www.koncept-immo.fr
28BIS Avenue des deportés
60600 CLERMONT

KONCEPT IMMO
Offre de : Vente
Référence : 594_bis_1
Date de l'annonce : 09/04/2024

Maison T1bis - 22m2 - 82 000 €

60600 Clermont

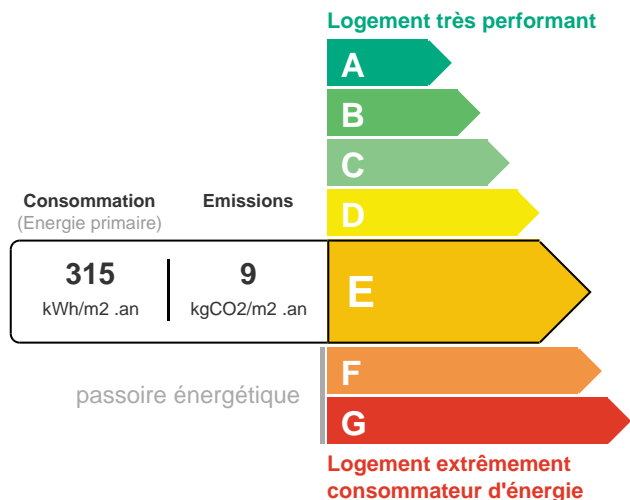


DESCRIPTION

EXCLUSIVEMENT chez KONCEPT IMMO Idéal investisseur : Thomas URYGA vous propose cette maison vendue louée meublée de type T1bis de 22,89m2 en rez-de-chaussée au sein d'une copropriété de 2 lots sans charges !!! Le bien est composé d'une entrée sur pièce de vie avec cuisine (A&E), d'un coin nuit et d'une salle d'eau avec wc. Le bien possède une cour privatisée. Le bien est vendu loué et meublé pour un montant de 460€/mois, fin du bail : 15/05/2024. La présente annonce immobilière de référence 594 a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Thomas Uryga (EI), tel : 06.01.08.71.66 - mail : Thomas@koncept-immo.fr. Enregistrement au RSAC de Beauvais sous le numéro 912 025 848. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 25/07/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 480 € et 700 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021. DPE : E : 315 kWh/m2/an - GES : B : 9 KgCO2/m2/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Le bien comprend 1 lot et est situé dans une copropriété de 2 lots. Les charges courantes mensuelles sont 0€ ; la copropriété ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 22 m²
Nb pièce(s) : 1
Surface terrain : 30 m²
Numéro de mandat : 594_bis_1
Salle d'eau : 1

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 2

