KONCEPT IMMO

KONCEPT IMMO
06 47 28 59 49
fabien@koncept-immo.fr
www.koncept-immo.fr

Vente

503

30/11/2024

longère Cressonsacq

Vendu

EXCLUSIVITÉ

EN EXCLUSIVITE sur la commune de CRESSONSACQ, une belle longère avec dépendance et entrée sous porche.

Vous offrant une entrée dans séjour double avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle de bain avec douche, WC et une chaufferie.

A l'étage : 3 chambres dont une chambre avec point d'eau et WC , une pièce (possible dressing) .

Le tout sur un beau terrain arboré de 640 m²environ ,une cave, une dépendance compartimentée en atelier et une belle pièce aménagée à l'étage.

Aux prix de 249 000€ (honoraire charge Vendeur).

Envie de visiter, contactez votre conseiller Koncept immo Fabien au 06 47 28 59 49

DPE : E / GES : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2380€ par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021. (abonnement compris)

Consommation d'énergie primaire : 216 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : 211 kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels se bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

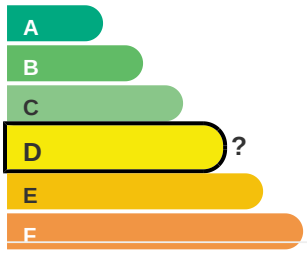
Surface habitable : 118 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb chambre(s) : 3 , Surface terrain : 642 m²,

LOCALISATION

60190 Cressonsacq

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

216	53
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



G

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1720 €** et **2380 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







