KONCEPT IMMO

KONCEPT IMMO
06 47 28 59 49
fabien@koncept-immo.fr
www.koncept-immo.fr

Vente

491

30/11/2024

EXCLUSIVITE - MAISON 125M² - 6 PIECES - FLEURINES

Vendu

EXCLUSIVITÉ

EN EXCLUSIVITE A FLEURINES

A quelques minutes de Senlis, au c?ur de la forêt d'Halatte. Découvrez cette belle maison familiale, construite en 2021. Elle dispose au rez de chaussée d'une entrée donnant sur un séjour/salon et une belle cuisine ouverte équipée ainsi qu'une buanderie et un garage. A l'étage, un beau dégagement desservant 2 grandes chambres, une salle de bain, et une confortable suite parentale. Le tout édifié sur un terrain de 750m² avec une terrasse de 60m² orientée S/E. Conforme a la règlementation RE2020, son mode constructif en ossature bois, son isolation ultra performante et son système de chauffage en pompe a chaleur, vous garantissent les meilleures performances énergétiques et environnementales. A découvrir au plus vite

au prix de 397 000€ FAI (charge vendeurs)

La présente annonce immobilière de référence 491 à été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Aurélien TAUPIN (EI), 07 66 50 08 22 ou aurelien@koncept-immo.fr Enregistrement au RSAC de Compiègne sous le numéro 914 839 683.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien neuf, non soumis au DPE.

Date de réalisation de l'étude thermique RT2012 et RE2020: 12/06/2020

DPE B (53kWh/m²/an) GES A (4kg CO/m²/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 520€ et 720€ par an.

Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2020

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 125 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 3 , Surface terrain : 750 m²,

LOCALISATION

60700 Fleurines

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

53	4
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**

A

B ?

C
D
E
F
G

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **520 €** et **720 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







