

VOTRE CONTACT  
KONCEPT IMMO  
Tél. : 06 47 28 59 49  
contact@koncept-immo.fr  
www.koncept-immo.fr  
28 Bis Avenue des Déportés  
60600 Clermont

KONCEPT IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : 491  
Date de l'annonce : 21/02/2023

## EXCLUSIVITE - MAISON 125M<sup>2</sup> - 6 PIECES - FLEURINES - Vendu

Exclusivité

60700 Fleurines

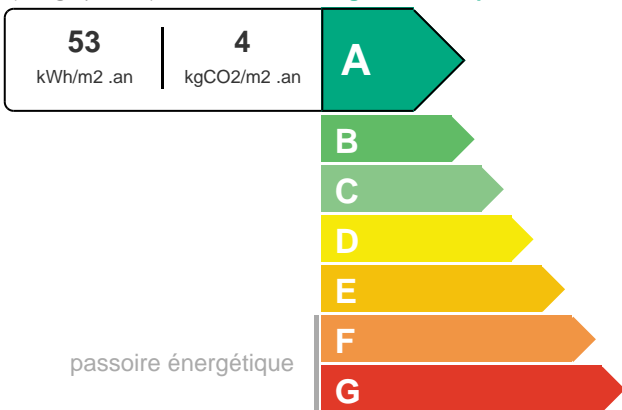


### DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE A FLEURINES A quelques minutes de Senlis, au cœur de la forêt d'Halatte. Découvrez cette belle maison familiale, construite en 2021. Elle dispose au rez de chaussée d'une entrée donnant sur un séjour/salon et une belle cuisine ouverte équipée ainsi qu'une buanderie et un garage. A l'étage, un beau dégagement desservant 2 grandes chambres, une salle de bain, et une confortable suite parentale. Le tout édifié sur un terrain de 750m<sup>2</sup> avec une terrasse de 60m<sup>2</sup> orientée S/E. Conforme a la réglementation RE2020, son mode constructif en ossature bois, son isolation ultra performante et son système de chauffage en pompe a chaleur, vous garantissent les meilleures performances énergétiques et environnementales. A découvrir au plus vite au prix de 397 000€ FAI (charge vendeurs) La présente annonce immobilière de référence 491 à été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Aurélien TAUPIN (EI), 07 66 50 08 22 ou aurelien@koncept-immo.fr Enregistrement au RSAC de Compiègne sous le numéro 914 839 683. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" Bien neuf, non soumis au DPE. Date de réalisation de l'étude thermique RT2012 et RE2020: 12/06/2020 DPE B (53kWh/m<sup>2</sup>/an) GES A (4kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 520€ et 720€ par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2020 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### DPE / GES

Consommation (Energie primaire) | Emissions | Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

### INFORMATIONS

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 6  
Nb salle de bain : 3  
Nb chambre(s) : 3  
Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>  
Numéro de mandat : 491  
Terrasse

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

Koncept Immo - 28 Bis Avenue des Déportés 60600 Clermont - Tél : 06 17 76 33 96 / 06 17 76 33 96 - Mail : [contact@koncept-immo.fr](mailto:contact@koncept-immo.fr)